



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul 181 (XXV) — Nr. 466

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Vineri, 26 iulie 2013

SUMAR

<u>Nr.</u>		<u>Pagina</u>
	HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI	
502.	— Hotărâre privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001	2–12
	ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE	
703.	— Ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind aprobarea condițiilor în care se vor încheia convențiile dintre instituțiile financiare bancare și nebancale și Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, în vederea finanțării de către acestea a activităților curente ale beneficiarilor plăților derulate prin Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, în baza adeverințelor eliberate de Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură	12–13
1.721.	— Ordin al ministrului mediului și schimbărilor climatice privind aprobarea Normelor metodologice pentru primirea, verificarea și acceptarea licențelor FLEGT	13–15

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI**GUVERNUL ROMÂNIEI****HOTĂRĂRE****privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 112/2010 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 159/2011 și al art. X din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 121/2011 pentru modificarea și completarea unor acte normative, aprobată cu completări prin Legea nr. 127/2013,

având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 96/2012 privind stabilirea unor măsuri de reorganizare în cadrul administrației publice centrale și pentru modificarea unor acte normative, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 71/2013, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. I. — Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 626 din 4 octombrie 2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 1 alineatul (2), litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:

„a) realizarea investițiilor privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construcția de locuințe sociale și de necesitate, construcția și/sau reabilitarea locuințelor distruse ori grav avariate, situate în zonele afectate de calamități naturale, construcția de locuințe cu chirie prin atragerea capitalului privat, inclusiv prin concesiune de lucrări publice, în condițiile legii, construcția altor locuințe proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, precum și intervenții la construcțiile existente, în aplicarea măsurilor stabilite prin programe guvernamentale;”.

2. La articolul 11, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 11. — (1) Pentru dezvoltarea construcției de locuințe, în valorificarea studiilor efectuate potrivit prevederilor art. 1 alin. (5), se au în vedere promovarea unor soluții arhitecturale moderne și utilizarea tehnologiilor avansate de execuție și a unor materiale și produse noi, calitativ superioare. În situația repetării soluțiilor alese se are în vedere individualizarea ansamblurilor de locuințe prin planuri urbanistice zonale și prin adaptarea respectivelor soluții la condițiile pedoclimatice existente în amplasament. Pentru locuințele care se construiesc prin investiții din fonduri publice se adoptă soluții de suprafață și de confort minim prevăzute în Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu încadrarea în standardele de cost aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.”

3. La articolul 2, alineatele (1), (12), (15) și (21) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Art. 2. — (1) Terenurile destinate construirii de locuințe prin Agenția Națională de Locuințe pot fi proprietate publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, precum și proprietate privată a persoanelor fizice ori juridice. Terenurile proprietate publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se preiau de către Agenția Națională pentru Locuințe în folosință gratuită, potrivit legii, numai în condițiile în care sunt libere de orice sarcină și sunt cuprinse cu această destinație în planurile urbanistice aprobate. În mod corespunzător, aceste condiții trebuie respectate și pentru alte terenuri destinate construirii de locuințe prin Agenția Națională

pentru Locuințe, care se pot prelua de către aceasta potrivit prevederilor art. 3 alin. (1) și (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(12) Terenurile care sunt în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale ori trec, în condițiile legii, în administrarea autorităților administrației publice locale, inclusiv cele prevăzute la art. 3 alin. (4) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care sunt destinate realizării de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe se dau sau rămân, în condițiile legii, în folosință gratuită a agenției, libere de orice sarcină, până la finalizarea lucrărilor de construcție a locuințelor respective, astfel încât regimul juridic al acestora să asigure categoria de folosință prevăzută în planurile urbanistice și în studiile de fezabilitate și/sau în studiile de fezabilitate aprobate pentru promovarea programelor de construcții de locuințe.

(15) Modalitatea de atribuire a terenurilor destinate construcției de locuințe cu chirie prin atragerea capitalului privat se realizează în condițiile legii.

(21) În aplicarea prevederilor art. 3 alin. (3) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru programul privind construcția de locuințe cu chirie prin atragerea capitalului privat, utilitățile și dotările tehnico-edilitare se realizează prin obiective de investiții promovate de consiliile locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, de Consiliul General al Municipiului București și/sau de investitori privați, după caz, potrivit legii și în corelare cu programele de construcții de locuințe.”

4. La articolul 2 alineatul (2), partea introductivă și litera b) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(2) În aplicarea prevederilor art. 3 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, transmiterea fără plată a terenurilor din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate și în administrarea consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București și a Consiliului General al Municipiului București sau, după caz, în administrarea consiliilor județene se face astfel încât regimul juridic al acestora să asigure categoria de folosință prevăzută în planurile urbanistice și în studiile de fezabilitate și/sau în studiile de fezabilitate aprobate pentru promovarea programelor de construcții de locuințe. Terenurile aferente construcțiilor de locuințe se transmit defalcăt de cele

destinate realizării rețelelor de utilități și a dotărilor tehnico-edilitare necesare asigurării condițiilor de locuit, astfel:

b) pentru construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, altele decât cele destinate închirierii personalului propriu al instituțiilor din sectorul de apărare națională, ordine publică, siguranță națională, autorității judecătorești și administrației naționale a penitenciarelor, pentru asigurarea terenurilor destinate strămutării locuințelor distruse ori grav avariate, situate în zonele afectate de calamități naturale, și pentru construcții de locuințe proprietate privată prin credit ipotecar, terenurile aferente construcțiilor de locuințe se transmit în proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate, iar terenurile destinate realizării rețelelor de utilități și a dotărilor tehnico-edilitare necesare asigurării condițiilor de locuit se transmit în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, potrivit legii.”

5. La articolul 2, după alineatul (15) se introduce un nou alineat, alineatul (16), cu următorul cuprins:

„(16) În aplicarea prevederilor art. 2 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Agenția Națională pentru Locuințe colaborează cu autoritățile administrației publice locale pentru identificarea construcțiilor aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate ce pot fi preluate în vederea realizării de locuințe.”

6. La articolul 2 alineatul (3), partea introductivă se modifică și va avea următorul cuprins:

„(3) În actele de transmitere a terenurilor potrivit prevederilor alin. (2), în conformitate cu legislația în vigoare, se consemnează, după caz, în mod obligatoriu, următoarele:”

7. La articolul 2 alineatul (3), litera c) se abrogă.

8. La articolul 2 alineatul (3), după litera c) se introduc două noi litere, literele d) și e), cu următorul cuprins:

„d) obligația autorităților administrației publice locale de a realiza, pe cheltuială proprie, evaluarea construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate;

e) obligația autorităților administrației publice locale de a realiza, pe cheltuială proprie, o expertiză tehnică și energetică, după caz, pentru construcțiile existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate, de către experți tehnici și auditori energetici autorizați potrivit legii.”

9. La articolul 2, alineatul (3¹), partea introductivă a alineatului (3³) și alineatele (3⁴), (4), (6) și (6¹) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(3¹) Pentru construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din învățământ sau din sănătate, terenurile urmează regimul juridic prevăzut de art. 20 alin. (4) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Terenurile aferente construcțiilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din învățământ sau din sănătate, se transmit defalcăt de cele destinate realizării rețelelor de utilități și a dotărilor tehnico-edilitare necesare asigurării condițiilor de locuit, astfel terenurile aferente acestor construcții de locuințe se transmit în proprietatea privată a statului, iar terenurile destinate realizării rețelelor de utilități și a dotărilor tehnico-edilitare necesare asigurării condițiilor de locuit pot fi proprietatea publică sau privată a statului, potrivit legii.

(3³) În cadrul contractelor prevăzute la alin. (3²) se stabilesc în mod obligatoriu următoarele obligații ale proprietarilor terenurilor:

(3⁴) Construcția de locuințe cu chirie prin atragerea capitalului privat se poate realiza de Agenția Națională pentru Locuințe și pe terenuri proprietate privată a unor persoane fizice sau juridice, pe baza unor contracte încheiate cu proprietarii terenurilor, în condițiile prevăzute de lege.

(4) Promovarea investițiilor publice în construcția de locuințe și dezvoltarea proiectelor imobiliare privind construirea de locuințe prin credit ipotecar și construirea de locuințe cu chirie prin atragerea capitalului privat se fac pe terenuri viabilizate sau a căror viabilizare se realizează, corelat cu termenele de recepție și punerea în funcțiune a locuințelor.

(6) Lucrările tehnico-edilitare necesare asigurării condițiilor de locuit în interiorul ansamblurilor de locuințe proprietate privată construite prin credit ipotecar și în interiorul ansamblurilor de locuințe cu chirie prin atragerea capitalului privat se pot include în devizul general al obiectivului de investiții, cu condiția ca terenurile aferente acestora să fie libere de orice sarcină și să fie trecute sau să rămână, după caz, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe perioada de realizare a investițiilor respective. În aceste cazuri, contractele prevăzute la alin. (5) vor avea în vedere numai lucrările tehnico-edilitare necesar a fi realizate până la limitele exterioare ale ansamblurilor de locuințe.

(6¹) Pentru realizarea lucrărilor tehnico-edilitare necesare asigurării condițiilor de locuit în interiorul ansamblurilor de locuințe proprietate privată construite prin credit ipotecar, Agenția Națională pentru Locuințe încheie, în condițiile legii, contracte de proiectare și execuție direct cu operatori de rețele, operatori economici specializați în astfel de lucrări și/sau cu operatori în domeniul serviciilor de gospodărie comunală, autorizați potrivit legii. Finanțarea lucrărilor este în sarcina titularilor dreptului de proprietate asupra locuințelor.”

10. Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 3. — Tinerii, în sensul prevederilor art. 8 alin. (1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sunt persoane majore în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe construite prin programele Agenției Naționale pentru Locuințe, destinată închirierii, și care pot primi repartiție pentru locuință în cel mult 12 luni de la împlinirea acestei vârste.”

11. Articolul 3¹ se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 3¹. — În sensul prevederilor art. 5 din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sunt considerate operațiuni imobiliare încheierea, intermedierea și gestionarea actelor juridice care au ca obiect bunuri imobile, de către Agenția Națională pentru Locuințe, în cadrul unor programe proprii de construire, finalizare și predare a locuințelor către beneficiari.”

12. La articolul 5, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 5. — (1) Pentru obiectivele de investiții în execuție, finanțate din fondurile special constituite pentru construcții de locuințe, precum și din resursele Agenției Naționale pentru Locuințe, inclusiv locuințele proprietate publică sau privată a statului ori proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, autoritățile publice locale și/sau agenții economici în a căror evidență sunt construcțiile de locuințe asigură depunerea în conturi special deschise la instituții bancare agreeate de Agenția Națională pentru Locuințe a sumelor reprezentând garanții de bună execuție. Sumele astfel constituite pot fi utilizate de Agenția Națională pentru Locuințe în temeiul prevederilor art. 6 alin. (1) lit. e) și g) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Pentru sumele respective Agenția Națională pentru Locuințe asigură plata unei dobânzi la nivelul dobânzii la vedere practicate de bănci.”

13. La articolul 13¹, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 13¹. — (1) În aplicarea prevederilor art. 2 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Agenția Națională pentru Locuințe întocmește anual un program de construcții de locuințe proprietate privată prin credit ipotecar, în baza cererilor înregistrate, pe terenuri dobândite în acest scop potrivit legii. Cererile formulate de persoane evacuate sau de chiriași din

locuințele preluate în mod abuziv de către stat și care s-au retrocedat în natură foștilor proprietari, precum și cererile formulate de tineri sunt rezolvate cu prioritate; în acest scop, Consiliul de administrație al Agenției Naționale pentru Locuințe adoptă criteriile și reglementările specifice.”

14. La articolul 13², după alineatul (4) se introduc douăsprezece noi alineate, alineatele (5)—(16), cu următorul cuprins:

„(5) În aplicarea prevederilor art. 4 alin. (3) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Agenția Națională pentru Locuințe identifică locuințele care nu sunt contractate la data finalizării lucrărilor pentru a fi transmise, cu aprobarea consiliului de administrație, autorităților administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate, în condițiile legii.

(6) Locuințele prevăzute la alin. (5) se predau unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate, prin protocol de predare-primire, conform modelului prevăzut în anexa nr. 17.

(7) Locuințele prevăzute la alin. (5) aparțin domeniului privat al statului și sunt administrate de către autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate, potrivit prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(8) Locuințele prevăzute la alin. (5) se repartizează de către autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale specialiștilor din învățământ, sănătate, precum și specialiștilor din sectorul de apărare națională, ordine publică, siguranță națională, ai autorității judecătorești și ai administrației naționale a penitenciarelor, potrivit prevederilor art. 4 alin. (5) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(9) Autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate locuințele prevăzute la alin. (5) stabilesc prin hotărâre a consiliului local măsurile necesare pentru luarea în evidență și analiza solicitărilor de locuințe, precum și modul de repartizare a acestora. În acest scop, stabilesc și dau publicității locul de primire a solicitărilor și actele justificative necesare.

(10) Autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate locuințele prevăzute la alin. (5) stabilesc, în funcție de necesitățile existente pe plan local, persoanele cu studii de specialitate, medii sau superioare, cărora le sunt repartizate aceste locuințe.

(11) Contractele de închiriere se încheie pe o durată de un an de la data repartizării locuinței, cu posibilitatea prelungirii succesive a acestora pe perioade de câte un an, în condițiile legii. Chiria se stabilește, în conformitate cu reglementările în vigoare, de către autoritățile administrației publice locale și acoperă cheltuielile de administrare, întreținere și reparații, impozitele pe clădiri și pe teren, un profit supus negocierii între părți, precum și recuperarea investiției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale.

(12) Pentru recuperarea amortizării prevăzute la art. 4 alin. (8) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, din cuantum total al chiriei stabilit potrivit alin. (11), suma reprezentând recuperarea investiției se virează de către autoritățile administrației publice locale către Agenția Națională pentru Locuințe, în termen de maximum 30 de zile de la încasarea acesteia, și se utilizează numai pentru finanțarea construcției de locuințe.

(13) Locuințele prevăzute la alin. (5) se pot vinde, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de către autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate acestea.

(14) Pentru vânzarea locuințelor prevăzute la alin. (5), prețul locuinței se achită integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, din sursele proprii ale beneficiarului și/sau

din credite contractate de acesta de la instituții financiare autorizate, în conformitate cu reglementările în vigoare.

(15) Valoarea de vânzare a locuinței se stabilește conform prevederilor art. 4 alin. (8) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de către autoritățile administrației publice locale sau de către operatorii economici în a căror administrare se află imobilele respective, potrivit reglementărilor în vigoare.

(16) Sumele obținute din vânzarea locuințelor prevăzute la alin. (5) se virează de către autoritățile administrației publice locale, prin bugetul propriu, către Agenția Națională pentru Locuințe, în termen de maximum 30 de zile de la vânzarea acestora, și se utilizează numai pentru finanțarea construcției de locuințe, în condițiile legii.”

15. La articolul 13³, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 13³. — (1) În aplicarea prevederilor art. 25 din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicitările de dezvoltare a unor programe de construcții de locuințe proprietate privată prin credit ipotecar, destinate în mod exclusiv personalului instituțiilor din sectorul de apărare națională, ordine publică și siguranță națională, altor instituții din administrația publică centrală și autorităților administrației publice locale, se pot efectua de către fiecare persoană juridică sau, după caz, prin asociere între acestea, potrivit reglementărilor în vigoare. În același mod, dar fără a se intersecta cu solicitările instituțiilor publice, se pot efectua și solicitările unor persoane juridice cu capital privat, în condițiile legii.”

16. La articolul 13⁵, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(4) Terenurile pentru construcția de locuințe prevăzută la art. 13³ alin. (1) se asigură în condițiile prevăzute la art. 25 alin. (4)—(6) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”

17. Titlul capitolului II¹ se modifică și va avea următorul cuprins:

„CAPITOLUL II¹

**Construcția de locuințe cu chirie
prin atragerea capitalului privat”**

18. Articolul 13⁶ se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 13⁶. — Modalitatea de promovare și derularea investițiilor în cadrul programului privind construcția de locuințe cu chirie prin atragerea capitalului privat — realizarea montajului financiar, inclusiv a operațiunilor imobiliare conexe, contractarea și realizarea serviciilor de proiectare, contractarea, urmărirea și realizarea lucrărilor de execuție, inclusiv administrarea, exploatarea, precum și repartizarea acestor locuințe se fac potrivit prevederilor legale în vigoare.”

19. Articolul 13⁷ se abrogă.

20. La articolul 14, alineatul (9) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(9) Locuințele pentru tineri, destinate închirierii, repartizate după criterii care nu sunt avizate și aprobate în condițiile prevederilor alin. (7) și (8), intră sub incidența prevederilor art. 11 sau, după caz, ale art. 24 din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”

21. La articolul 15, alineatele (5) și (10) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(5) La data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces. Data la care se poate începe efectiv repartizarea locuințelor și la care se raportează îndeplinirea condițiilor referitoare la vârsta solicitanților de locuințe, prevăzute la art. 8 alin. (1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este data preluării în administrare a locuințelor respective de către cei îndreptățiți, potrivit prevederilor art. 19¹ alin. (3) din prezentele norme metodologice.

(10) Administrarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se face în condițiile prevăzute de lege pentru locuințele din fondul locativ de stat. Pentru încheierea și/sau prelungirea contractelor de închiriere a locuințelor se aplică și prevederile art. 8 alin. (4) și (5) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Contractul de închiriere inițial se încheie conform repartitiei și cuprinde clauze referitoare la revizuirea cuantumului chiriei, în funcție de vârsta solicitantului, aplicabile la datele de prelungire a acestuia, potrivit legii.”

22. După articolul 15 se introduce un nou articol, articolul 15¹, cu următorul cuprins:

„Art. 15¹. — (1) În aplicarea prevederilor art. 9 alin. (1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, procentul stabilit prin hotărâre a Guvernului din numărul total de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, realizate pe terenurile prevăzute la art. 3 alin. (4) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fac obiectul proprietății publice a statului și nu pot fi vândute.

(2) Locuințele prevăzute la alin. (1) sunt administrate de autoritățile instituțiilor din sectorul de apărare națională, ordine publică, siguranță națională, autorității judecătorești și administrației naționale a penitenciarelor și se repartizează personalului propriu din domeniile respective, în condițiile legii.

(3) Pentru locuințele prevăzute la alin. (1), prin ordin al conducătorului instituției publice care a preluat administrarea locuințelor, se stabilesc criteriile de repartizare, precum și durata contractului de închiriere, potrivit prevederilor art. 9 alin. (3) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”

23. La articolul 16, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 16. — (1) În aplicarea prevederilor art. 7 alin. (6) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru promovarea programelor de investiții în construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, autoritățile administrației publice locale răspund de asigurarea serviciilor comunitare de utilități publice și a dotărilor edilitare necesare condițiilor de locuit, conform documentației urbanistice aprobate, în condițiile legii.”

24. Articolul 19¹ se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 19¹. — (1) În aplicarea prevederilor art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după finalizarea lucrărilor de construcție a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, acestea fac obiectul proprietății private a statului și se administrează de consiliile locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București sau, după caz, se administrează de consiliile județene din unitățile administrativ-teritoriale în care sunt amplasate, în condițiile prevăzute de lege.

(2) Locuințele pentru tineri, destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din învățământ și din sănătate, după finalizarea lucrărilor de construcție, fac obiectul proprietății private a statului și se administrează de autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului și din domeniul sănătății, care au solicitat construirea acestora, sau de unitățile aflate în subordinea sau în coordonarea acestor autorități, după caz, în conformitate cu reglementările în vigoare.

(3) Predarea-preluarea locuințelor prevăzute la alin. (1) și (2), precum și a terenurilor aferente, după caz, se face odată cu recepția la terminarea lucrărilor, prin protocol încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și cei îndreptățiți, conform modelului prevăzut în anexa nr. 18, în condițiile stabilite la art. 19 alin. (3) lit. d), respectiv la art. 19 alin. (4) lit. d). La această dată folosința gratuită acordată Agenției Naționale pentru Locuințe asupra terenurilor aferente locuințelor încetează de drept.

(4) Predarea-preluarea locuințelor prevăzute la art. 15¹ alin. (1), precum și a terenurilor aferente se face odată cu recepția la terminarea lucrărilor, prin protocol încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și cei îndreptățiți, conform

modelului prevăzut în anexa nr. 18. La această dată folosința gratuită acordată Agenției Naționale pentru Locuințe asupra terenurilor aferente locuințelor încetează de drept.”

25. La articolul 19², alineatele (1), (2¹), (2²), (2⁴), (2⁵), (3), (5) și (6) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Art. 19². — (1) Locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și locuințele destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din învățământ și din sănătate, cu excepția celor prevăzute la art. 15¹, se pot vinde numai la solicitarea titularilor contractelor de închiriere, în condițiile prevăzute la art. 10 din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2¹) Odată cu stabilirea valorii de înlocuire a locuințelor se calculează, acolo unde este cazul, cota procentuală din această valoare care revine construcțiilor aflate în diverse stadii de execuție sau de finalizare și care au fost utilizate pentru construirea locuințelor respective, potrivit prevederilor art. 2 alin. (7) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2²) Valoarea de vânzare a locuinței se stabilește potrivit prevederilor art. 10 alin. (2) lit. d) și e) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la data vânzării acesteia. Valoarea de vânzare a locuințelor reprezintă valoarea de înlocuire pe metru pătrat multiplicată cu suprafața construită efectivă a fiecărei locuințe, inclusiv cotele indivize aferente fiecărei locuințe, diminuată cu amortizarea calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3.471/2008, de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia.

(2⁴) Pentru stabilirea cotei-părți din valoarea de vânzare care revine construcțiilor aflate în diverse stadii de execuție sau de finalizare și care au fost utilizate pentru construirea locuințelor respective, potrivit prevederilor art. 2 alin. (7) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, acolo unde este cazul, la suma constituită din valoarea de vânzare calculată potrivit alin. (2²) se aplică procentul stabilit potrivit prevederilor alin. (2¹).

(2⁵) Valoarea de înlocuire pe metru pătrat calculată în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale alin. (2) din prezentul articol se stabilește anual, cel târziu până la data de 31 iulie a anului următor, prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, care urmează a fi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, și este valabilă până la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a următorului ordin.

(3) Îndeplinirea condiției referitoare la venitul mediu pe membru de familie, prevăzută la art. 10 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește raportat la câștigul salarial mediu brut pe economie, comunicat în ultimul buletin statistic lunar al Institutului Național de Statistică, înainte de data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

(5) În contractele de vânzare-cumpărare a locuințelor prevăzute la alin. (1) se înscriu și clauza de interdicție a înstrăinării locuinței prin acte între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia, precum și excepția de neaplicare a acesteia, prevăzute la art. 10 alin. (2) lit. f) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În cazul contractelor de vânzare-cumpărare încheiate în condițiile excepției de neaplicare a interdicției, dreptul de proprietate se transmite sub condiție suspensivă.

(6) Contractele de vânzare-cumpărare încheiate de beneficiar în condițiile prevederilor alin. (5) se înscriu provizoriu în cartea funciară, potrivit prevederilor Legii nr. 287/2009 privind

Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, și ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Înscrisura provizorie a dreptului de proprietate al dobânditorului se justifică la expirarea termenului de 5 ani, devenind înscriere definitivă. Interdicția de înstrăinare încetează după împlinirea termenului de 5 ani de la data dobândirii prin contractul de vânzare-cumpărare, potrivit prevederilor art. 10 alin. (2) lit. f), radierea acesteia efectuându-se potrivit legii. Radierea eventualelor ipoteci — instituite în aplicarea art. 10 alin. (2) lit. f) teza a 3-a din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu are efect asupra termenului de aplicare a interdicției de înstrăinare care afectează dreptul de proprietate asupra locuinței, potrivit legii.”

26. La articolul 19², după alineatul (6) se introduce un nou alineat, alineatul (7), cu următorul cuprins:

„(7) Autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății sau unitățile aflate în subordinea ori sub coordonarea acestora, după reținerea comisionului prevăzut la art. 19² alin. (2³), virează la bugetul local al autorităților publice locale de la care au preluat în administrare locuințele realizate pe construcțiile prevăzute la art. 2 alin. (7) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sumele prevăzute la art. 19² alin. (2⁴), care se constituie ca venituri destinate construcției de locuințe, potrivit legii.”

27. La articolul 19³, alineatele (1), (3), (4), (4¹) și (5)—(7) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Art. 19³. — (1) Pentru constituirea resurselor prevăzute la art. 6 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Agenția Națională pentru Locuințe ține o evidență extracontabilă, în care sunt incluse toate locuințele finalizate până în prezent și care este completată pe măsura finalizării și recepționării unor noi locuințe prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

(3) Pentru luarea în evidență a valorii de inventar a locuințelor, prevăzută la alin. (2), Agenția Națională pentru Locuințe solicită date și informații de la autoritățile administrației publice locale și, respectiv, de la operatorii economici în a căror administrare se află imobilele, precum și de la autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății sau de la autoritățile unor unități aflate în subordinea ori sub coordonarea acestora, pe care îi consiliază și îi sprijină în stabilirea valorii de investiție, respectiv a valorii de inventar, potrivit prevederilor art. 19² alin. (2).

(4) Agenția Națională pentru Locuințe, în colaborare cu autoritățile administrației publice locale și cu autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului și din domeniul sănătății, în a căror administrare se află locuințele pentru tineri, destinate închirierii, finalizate și înregistrate ca mijloace fixe individual sau ca bloc de locuințe, elaborează documentele necesare și inițiază, prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, proiecte de acte normative necesare în aplicarea prevederilor art. 11 alin. (1) și (2) din Legea nr. 89/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și a prevederilor art. 11 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 112/2010 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 159/2011.

(4¹) Locuințele prevăzute la alin. (4), pentru care nu se finalizează acțiunile prevăzute la art. 11 alin. (1) și (2) din Legea nr. 89/2008 și la art. 11 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 112/2010, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 159/2011, își păstrează regimul juridic inițial și nu se pot vinde, fiind administrate și exploatate în continuare în regim de închiriere, în condițiile prevăzute de Legea

nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(5) În aplicarea prevederilor art. 10 alin. (3) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sumele obținute din vânzarea locuințelor se înregistrează în contul «Venituri din vânzarea locuințelor construite din fondurile statului», deschis pe seama consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene, Consiliului General al Municipiului București, precum și pe seama instituțiilor administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății sau a unităților aflate în subordinea ori sub coordonarea acestor instituții, la Trezoreria Statului din municipiul reședință de județ, respectiv la Trezoreria Statului din municipiul București.

(6) Sumele obținute din vânzarea locuințelor, prevăzute la alin. (5), după reținerea sumelor reprezentând comisionul prevăzut la art. 19² alin. (2³) și a sumelor prevăzute la art. 19² alin. (2⁴), după caz, se virează lunar de către autoritățile administrației publice locale sau, după caz, de către autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății sau de la unitățile aflate în subordinea ori sub coordonarea acestora în contul Agenției Naționale pentru Locuințe deschis la Trezoreria Statului. Operațiunea se efectuează prin ordin de plată pentru Trezoreria Statului. Sumele prevăzute la art. 19² alin. (2⁴) se virează la bugetul local, unde se constituie ca venituri destinate construcției de locuințe. Sumele prevăzute la art. 19² alin. (2³) se încasează și se constituie venituri ale bugetului local sau, după caz, la bugetul propriu al instituțiilor publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății sau al unităților aflate în subordinea ori sub coordonarea acestora, în cazul în care administrarea și vânzarea locuințelor se fac de autoritățile administrației publice locale, respectiv de către autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății sau de autoritățile unor unități aflate în subordinea ori sub coordonarea acestora prin gestiune directă, sau ca venituri ale operatorilor economici prin care se realizează vânzarea locuințelor, în cazul în care administrarea și vânzarea locuințelor se fac de autoritățile administrației publice locale prin gestiune delegată, în condițiile legii.

(7) Agenția Națională pentru Locuințe monitorizează acțiunea de vânzare-cumpărare a locuințelor, consiliile locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliile județene și Consiliul General al Municipiului București, precum și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății sau unitățile aflate în subordinea ori sub coordonarea acestora fiind obligate să transmită lunar stadiul contractelor de vânzare-cumpărare. Eventualele diferende dintre Agenția Națională pentru Locuințe și autoritățile administrației publice locale sau, după caz, autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății sau unitățile aflate în subordinea ori sub coordonarea acestora, referitoare la cuantumul sumelor obținute din vânzarea locuințelor și la termenele de virare a acestora în contul Agenției Naționale pentru Locuințe, se clarifică și se rezolvă prin intervenția direcțiilor teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice, la solicitarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu cel puțin 10 zile lucrătoare înainte de data încheierii anului financiar-bancar.”

28. La articolul 19⁴, alineatele (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Art. 19⁴. — (1) Locuințele prevăzute la art. 19² alin. (1), pentru care nu sunt înregistrate cereri de cumpărare de către cei în drept sau cele care nu pot fi cumpărate de titularii contractelor de închiriere datorită faptului că aceștia nu îndeplinesc cerințele prevăzute de art. 10 din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările

ulterioare, precum și cele care nu fac obiectul unor contracte de închiriere se exploatează în continuare în regim de închiriere, în condițiile prevăzute de Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Pentru recalcularea chiriei prevăzute la art. 8 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se poate utiliza ca model exemplul din anexa nr. 16, administratorii locuințelor având posibilitatea să stabilească și să aplice cotele proprii de cheltuieli pentru administrarea și menținerea în stare de folosință a clădirilor de locuit în care sunt amplasate acestea, în conformitate cu reglementările în vigoare.”

29. La articolul 27, alineatele (1) și (3) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Art. 27. — (1) Finanțarea construcției de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, se efectuează potrivit prezentelor norme metodologice și prevederilor legale în vigoare privind investițiile publice, din sursele prevăzute la art. 2 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) În aplicarea prevederilor art. 6 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Agenția Națională pentru Locuințe solicită lunar Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice acordarea sumelor pentru reconstituirea resurselor proprii, în baza unei situații întocmite conform modelului din anexa nr. 12.”

30. La articolul 314, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 314. — (1) În aplicarea prevederilor art. 7 alin. (6) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, promovarea și dezvoltarea la nivel sectorial și național a unor programe privind construcția de locuințe sociale și de necesitate, construcția altor locuințe proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, precum și intervenții la construcții existente se realizează de Agenția Națională pentru Locuințe în condiții similare celor stabilite prin

prezentele norme metodologice pentru programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare prin care se reglementează regimul juridic și cadrul general de realizare, exploatare și administrare a respectivelor locuințe.”

31. Articolul 31⁵ se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 31⁵. — Materialele provenite din donații și/sau sponsorizări, prevăzute la art. 19 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se pot utiliza numai în cadrul programelor prevăzute la art. 31⁴ alin. (2) din prezentele norme metodologice.”

32. Articolul 32 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 32. — Anexele nr. 1, 2, 2a) și 3—18 fac parte integrantă din prezentele norme metodologice.”

33. Anexa nr. 13 la normele metodologice se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

34. După anexa nr. 16 se introduc două noi anexe, anexele nr. 17 și 18, având cuprinsul prevăzut în anexele nr. 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

35. În tot cuprinsul Normelor metodologice denumirea „Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului” se înlocuiește cu denumirea „Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice”.

Art. II. — Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 626 din 4 octombrie 2001, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta hotărâre, se va republica, dându-se textelor o nouă numerotare.

PRIM-MINISTRU
VICTOR-VIOREL PONTA

Contrasemnează:

p. Viceprim-ministru, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice,

Shhaideh Sevil,
secretar de stat

Viceprim-ministru, ministrul finanțelor publice,

Daniel Chițoiu
Ministrul delegat pentru buget,

Liviu Voinea
Ministrul apărării naționale,

Mircea Dușa
Ministrul afacerilor interne,

Radu Stroe
Ministrul sănătății,

Gheorghe-Eugen Nicolăescu
Ministrul educației naționale,

Remus Pricopie

Ministrul delegat pentru învățământ superior,
cercetare științifică și dezvoltare tehnologică,

Mihnea Cosmin Costoiu

CONTRACT-CADRU

Încheiat între:

Agenția Națională pentru Locuințe, cu sediul în, reprezentată de director general
și director general adjunct economic,

și
Unitatea administrativ-teritorială, prin consiliul local, consiliul județean, Consiliul General al Municipiului
București, după caz, în calitate de autorități deliberative, cu sediul în, reprezentată prin

Părțile au convenit ca, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (8) și ale art. 3 alin. (1) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind
înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, să încheie prezentul contract.

CAPITOLUL I**Obiectul contractului**

Art. 1. — (1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea terenului, în suprafață de m², în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe (împreună cu construcția existentă pe teren, dacă este cazul) pe durata execuției investiției, defalcat astfel:

— m² proprietatea publică a statului/unității administrativ-teritoriale și în administrarea unității administrativ-teritoriale, pentru realizarea a locuințe;

— m² proprietatea privată a statului/unității administrativ-teritoriale și în administrarea unității administrativ-teritoriale, pentru realizarea a locuințe.

(2) Pe terenul prevăzut la alin. (1) Agenția Națională pentru Locuințe realizează locuințe

(3) Pe terenul prevăzut la alin. (1) unitatea administrativ-teritorială realizează lucrări de drumuri, lucrări necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe, potrivit planurilor de urbanism aprobate în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 2. — (1) Preluarea terenului (și a construcției existente pe teren, dacă este cazul) prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces-verbal de predare-primire între unitatea administrativ-teritorială și Agenția Națională pentru Locuințe, după transmiterea deschiderii de finanțare pentru începerea lucrărilor de construcție.

(2) Până la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire, terenul și construcția existentă pe teren rămân în administrarea unității administrativ-teritoriale

CAPITOLUL II**Documentele anexate contractului**

Art. 3. — (1) Identificarea terenului prevăzut la art. 1 se realizează pe baza documentelor anexate prezentului contract, care fac parte integrantă din acesta.

(2) Documentele prevăzute la alin. (1) cuprind:

a) schițele cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia, precum și categoriile de folosință (anexa nr. 1 la contract);

b) numărul de unități locative propuse a se realiza pe amplasamentul identificat (anexa nr. 2 la contract);

c) hotărârea Consiliului de transmitere către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului, pentru construirea de locuințe, cu asigurarea din bugetul local a costului utilităților aferente construcțiilor, și încheierea

contractelor de execuție a lucrărilor cu societățile furnizoare de utilități (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi);

d) documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.), aprobate conform legii;

e) extrasul de carte funciară.

CAPITOLUL III**Durata contractului**

Art. 4. — Contractul se încheie pe perioada construcției locuințelor și încetează la semnarea protocolului de predare-primire încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și unitatea administrativ-teritorială

CAPITOLUL IV**Obligațiile părților**

Art. 5. — Unitatea administrativ-teritorială se obligă:

a) să transmită Agenției Naționale pentru Locuințe în folosință gratuită terenul pentru construirea de locuințe, în suprafață totală de m², situat în, identificat conform prevederilor art. 3 (precum și construcția existentă pe teren), pe toată durata executării construcției;

b) să pună la dispoziție Agenției Naționale pentru Locuințe terenul liber de orice sarcini (și construcția existentă);

c) să realizeze, pe cheltuială proprie, evaluarea terenurilor și/sau a construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate;

d) să efectueze, pe cheltuială proprie, expertiza tehnică și energetică, după caz, asupra construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate, cu experți tehnici și auditori energetici autorizați conform legii;

e) să elaboreze documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.) și să suporte cheltuielile legate de acestea;

f) să asigure de la bugetul local sursele necesare pentru execuția utilităților aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi) până la recepția la terminarea locuințelor;

g) să obțină extras de carte funciară;

h) să elaboreze studiul de fezabilitate, după caz, și să obțină toate avizele conform cu certificatul de urbanism, inclusiv acordul unic și studiul geotehnic verificat de un geotehnician atestat;

i) să emită autorizația de construire a locuințelor, în condițiile legii și în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (3) lit. a) din

Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

j) să respecte termenele de execuție și de punere în funcțiune a lucrărilor și a utilităților, corelate cu graficele de execuție stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuție de locuințe (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voința celor două părți) și să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la finalizarea utilităților;

k) să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la intenția de renunțare la lucrările de construire și scoaterea obiectivului de investiție din „Programul privind construcția de locuințe, cu suportarea tuturor cheltuielilor efectuate de Agenția Națională pentru Locuințe;

l) să defalce suprafața de m², situată în, pe fiecare obiectiv recepționat, în vederea întocmirii de către Agenția Națională pentru Locuințe a protocolului de predare-primire a obiectivului de investiție recepționat și a terenului aferent.

Art. 6. — Agenția Națională pentru Locuințe se obligă:

a) să primească în folosință gratuită, pe durata executării construcției de locuințe, terenul în suprafață totală de m², situat în, identificat potrivit prevederilor art. 3, liber de orice sarcini (precum și construcția existentă pe teren

b) să asigure execuția construcției de locuințe, în limita fondurilor alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru Programul guvernamental

c) să aducă, în scris, la cunoștință unității administrativ-teritoriale termenele de finalizare a locuințelor, în conformitate cu graficele de execuție;

d) să aducă, în scris, la cunoștință unității administrativ-teritoriale locuințele recepționate, în conformitate cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

e) să transmită unității administrativ-teritoriale terenul și construcțiile de locuințe, după caz, pe bază de protocol de predare-primire, odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcție.

CAPITOLUL V

Răspunderea contractuală

Art. 7. — Nerespectarea obligațiilor contractuale de către una dintre părți dă dreptul părții prejudiciate de a pretinde daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat, conform normelor legale în vigoare.

Încheiat astăzi,, în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Agencia Națională pentru Locuințe,

.....

CAPITOLUL VI

Forța majoră

Art. 8. — (1) Prin *forță majoră* se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără legătură cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

(3) Îndeplinirea contractului este suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în 24 de ore și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte are dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAPITOLUL VII

Încetarea contractului

Art. 9. — Prezentul contract încetează în una dintre următoarele situații, în condițiile legii:

a) expirarea duratei contractului;

b) înainte de termen, cu acordul ambelor părți.

Art. 10. — Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților se duc la îndeplinire până la data la care încetează contractul.

Art. 11. — Încetarea contractului prin expirarea duratei contractului impune stingerea obligațiilor părților.

Art. 12. — Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea contractului, în unul dintre modurile prevăzute la art. 9, în termen de 5 zile lucrătoare, arătând și motivele acestei solicitări.

CAPITOLUL VIII

Litigii

Art. 13. — Litigiile apărute între părți în timpul derulării contractului se soluționează pe cale amiabilă.

Art. 14. — Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile sunt soluționate de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

CAPITOLUL IX

Dispoziții finale

Art. 15. — Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

Art. 16. — Completările sau modificările ce se aduc prezentului contract după semnarea lui se efectuează prin act adițional, semnat și ștampilat de cele două părți.

Unitatea administrativ-teritorială,

.....

Județul

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Unitatea administrativ-teritorială

Județul

PROTOCOL DE PREDARE-PRIMIREJudețul, localitatea,
str. nr., bl., sc., et., ap.

Încheiat între:

Agenția Națională pentru Locuințe, cu sediul în, reprezentată prin director general
și director general adjunct economic, în calitate de predador,și
Unitatea administrativ-teritorială, prin consiliul local, consiliul județean, Consiliul General al Municipiului
București, după caz, în calitate de autorități deliberative, cu sediul în, reprezentată prin, în
calitate de primitor.

Părțile au convenit ca, în baza:

- prevederilor art. 4 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului de Administrație al Agenției Naționale pentru Locuințe nr.;
- Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru apartamentul nr. situat în județul, localitatea, str. nr., blocul, înregistrat la Agenția Națională pentru Locuințe cu nr., respectiv înregistrat la Unitatea administrativ-teritorială, județul cu nr., să încheie prezentul protocol.

Art. 1. — Agenția Națională pentru Locuințe predă către unitatea administrativ-teritorială, județul, apartamentul nr., în suprafață construită desfășurată de..... mp, situat în str. nr., blocul, localitatea, județul, obiectiv de investiție proprietate privată a statului.

Art. 2. — (1) Unitatea administrativ-teritorială preia de la Agenția Națională pentru Locuințe apartamentul nr....., în suprafață construit desfășurată de..... mp, situat în str. nr., blocul....., localitatea....., județul....., obiectiv de investiție proprietate privată a statului.

(2) Unitatea administrativ-teritorială se obligă să asigure costurile privind taxe, impozite și asigurări, precum și administrarea, exploatarea și paza apartamentului nr. situat în str. nr., blocul, localitatea, județul, obiectiv de investiție proprietate privată a statului.

Art. 3. — Valoarea de inventar a obiectivului de investiție prevăzut la art. 1 și 2 este de lei, cheltuielile fiind efectuate de către Agenția Națională pentru Locuințe.

Art. 4. — De la data predării obiectivului de investiție prevăzut la art. 1 și 2, de către Agenția Națională pentru Locuințe, răspunderea asupra acestuia privind asigurarea pazei și conservării lucrărilor până la data repartizării locuinței trece

în sarcina Unității administrativ-teritoriale, județul

Art. 5. — Unitatea administrativ-teritorială, județul răspunde de paza și conservarea apartamentului nr. până la repartizarea acestuia și efectuează pe cheltuiala sa toate remedierile necesare, dacă se constată deteriorări ca urmare a neutilizării locuinței.

Art. 6. — (1) Până la recepția finală, în perioada de garanție a obiectivului de investiții, executantul lucrărilor, S.C., are obligația înlăturării tuturor deficiențelor ce nu sunt generate de exploatarea defectuoasă, conform prevederilor contractului de AG nr.

(2) Pentru constatarea deficiențelor, precum și a responsabilităților asupra remedierii lor se constituie o comisie formată din: 3 membri din partea Agenției Naționale pentru Locuințe și 2 membri din partea Unității administrativ-teritoriale, județul

Art. 7. — În perioada de garanție de 2 (doi) ani, de la data recepției la terminarea lucrărilor până la recepția finală, sunt interzise modificări la proiectul obiectivului de investiție predat prin prezentul protocol.

Prezentul protocol de predare-primire a fost încheiat astăzi,, în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Am predat.

Agenția Națională pentru Locuințe,

Am primit.

Unitatea administrativ-teritorială,

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Unitatea administrativ-teritorială/autoritatea
 administrației publice centrale din domeniul învățământului,
 respectiv din domeniul sănătății, direct sau prin unitățile
 aflate în subordinea ori sub coordonarea acestei autorități

.....
 Județul

PROTOCOL
de predare-primire a obiectivului de investiții

Locuințe
 Amplasament cu u.l., S + P +
 municipiul, județul

Încheiat între:

Agenția Națională pentru Locuințe, cu sediul în, reprezentată prin director general
 și director general adjunct economic, în calitate de predador,

și
 Unitatea administrativ-teritorială prin consiliul local, consiliul județean, Consiliul general al Municipiului București, după
 caz, în calitate de autorități deliberative/autoritatea administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din
 domeniul sănătății, direct sau prin unitățile aflate în subordinea ori sub coordonarea acestei autorități, cu sediul în
 județul, municipiul, județul, reprezentată prin, în calitate de
 primitor.

Părțile au convenit ca, în baza:

— art. 8 alin. (2) și ale art. 9 alin. (1) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,
 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

— Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru blocul, înregistrat la Agenția
 Națională pentru Locuințe cu nr., respectiv înregistrat la unitatea administrativ-teritorială/instituția
 administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății sau la unitățile aflate în subordinea
 ori sub coordonarea acestei instituții, județul cu nr.,
 să încheie prezentul protocol.

Art. 1. — (1) Agenția Națională pentru Locuințe predă către
 unitatea administrativ-teritorială/instituția administrației publice
 centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul
 sănătății sau către unitățile aflate în subordinea ori sub
 coordonarea acestei instituții,
 județul, obiectivul de investiții situat în
 str. cu u.l., S+P+....., în
 suprafață construit desfășurată de mp, municipiul,
 județul, obiectiv de investiție proprietate privată a
 statului.

(2) Agenția Națională pentru Locuințe predă către unitatea
 administrativ-teritorială, județul,
 obiectivul de investiții situat în str.
 cu u.l., S+P+....., în suprafață construit desfășurată
 de mp, municipiul, județul, obiectiv
 de investiție proprietate publică a statului.

Art. 2. — (1) Unitatea administrativ-teritorială/instituția
 administrației publice centrale din domeniul învățământului,
 respectiv din domeniul sănătății sau unitățile aflate în
 subordinea ori sub coordonarea acestei
 instituții preiau de la Agenția Națională pentru
 Locuințe obiectivul de investiție situat în
 str. cu u.l., S+P+....., în
 suprafață construit desfășurată de mp,
 municipiul, județul, obiectiv de
 investiție proprietate privată a statului.

(2) Unitatea administrativ-teritorială, preia
 de la Agenția Națională pentru Locuințe, obiectivul de investiție
 situat în str. cu u.l., S+P+.....,

în suprafață construit desfășurată de mp,
 municipiul, județul, obiectiv de investiție
 proprietate publică a statului.

(3) Unitatea administrativ-teritorială/instituția administrației
 publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din
 domeniul sănătății sau unitățile aflate în subordinea ori sub
 coordonarea acestei instituții obligă să asigure
 administrarea, exploatarea și paza obiectivului de investiții situat
 în cu, S+P, municipiul, județul,
 obiectiv de investiție proprietate privată a statului.

Art. 3. — Odată cu predarea/preluarea obiectivului de
 investiții prevăzut la art. 1 și 2 din prezentul protocol, încetează
 dreptul de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de
 mp, transmis de către unitatea administrativ-
 teritorială/instituția administrației publice centrale din domeniul
 învățământului, respectiv din domeniul sănătății sau de unitățile
 aflate în subordinea ori sub coordonarea acestei instituții
 Agenției Naționale pentru Locuințe, conform Contractului
 nr., în vederea realizării obiectivului de investiții ce
 face obiectul prezentului protocol.

Art. 4. — Documentele privind valoarea obiectivului de
 investiții efectuate de către Agenția Națională pentru Locuințe
 vor fi transmise unității administrativ-teritoriale/instituției
 administrației publice centrale din domeniul învățământului,
 respectiv din domeniul sănătății sau unităților aflate în
 subordinea ori sub coordonarea acestei instituții,
 județul, după încheierea plăților aferente
 obiectivului în cauză.

Art. 5. — De la data predării obiectivului de investiții de către Agenția Națională pentru Locuințe, răspunderea asupra acestuia privind asigurarea pazei și conservării lucrărilor până la data repartizării locuințelor trece în sarcina unității administrativ-teritorială/instituției administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății sau a unităților aflate în subordinea ori sub coordonarea acestei instituții, județul

Art. 6. — Unitatea administrativ-teritorială/instituția administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății sau unitățile aflate în subordinea ori sub coordonarea acestei instituții....., județul, răspund de paza și conservarea imobilelor preluate până la repartizarea acestora către beneficiarii de drept, urmează să efectueze pe cheltuiala lor toate remedierile necesare la imobilele preluate și nerepartizate la care se constată deteriorări ca urmare a neutilizării lor.

Prezentul protocol de predare-primire a fost încheiat astăzi,, în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Am predat.

Agenția Națională pentru Locuințe
.....

Am primit.

Unitatea administrativ-teritorială/autoritatea administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății, direct sau prin unitățile aflate în subordinea ori sub coordonarea acestei autorități
.....

ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

ORDIN

privind aprobarea condițiilor în care se vor încheia convențiile dintre instituțiile financiare bancare și nebancale și Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, în vederea finanțării de către acestea a activităților curente ale beneficiarilor plăților derulate prin Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, în baza adevărilor eliberate de Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură

Văzând Referatul de aprobare nr. 64.794 din 23 iulie 2013 al Direcției generale de dezvoltare rurală — Autoritate de management pentru PNDR,

în temeiul prevederilor art. 23 din Hotărârea Guvernului nr. 224/2008 privind stabilirea cadrului general de implementare a măsurilor cofinanțate din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală prin Programul Național de Dezvoltare Rurală 2007—2013, cu modificările și completările ulterioare,

în baza Programului național de dezvoltare rurală al României 2007—2013, aprobat prin Decizia Comisiei nr. C (2008) 3.831 din 16 iunie 2008, cu modificările și completările ulterioare, și în conformitate cu prevederile Regulamentului (CE) nr. 1.698/2005 al Consiliului din 20 septembrie 2005 privind sprijinul pentru dezvoltare rurală acordat din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală (FEADR), cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 7 alin. (5) din Hotărârea Guvernului nr. 725/2010 privind reorganizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării RURALE, precum și a unor structuri aflate în subordinea acestuia, cu modificările și completările ulterioare,

ministrul agriculturii și dezvoltării rurale emite prezentul ordin.

Art. 1. — Se aprobă condițiile în care se vor încheia convențiile dintre instituțiile financiare bancare și nebancale și Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură (APIA), în vederea finanțării de către acestea a activităților curente ale beneficiarilor plăților derulate prin APIA, în baza adevărilor

Art. 7. — (1) Până la recepția finală, în perioada de garanție a obiectivului de investiții, executantul lucrărilor, S.C., are obligația înlăturării pe cheltuiala sa, potrivit legii, a tuturor deficiențelor ce nu sunt generate de exploatarea defectuoasă, apărută ulterior repartizării locuințelor.

(2) Pentru constatarea deficiențelor, precum și a responsabilităților asupra remedierii lor se constituie o comisie formată din: președinte — consilier zonal, 2 membri din partea Agenției Naționale pentru Locuințe și 2 membri din partea unității administrativ-teritoriale/instituției administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății sau a unităților aflate în subordinea ori sub coordonarea acestei instituții, județul

Art. 8. — În perioada de garanție de 2 (doi) ani de la data recepției la terminarea lucrărilor până la recepția finală sunt interzise modificări la proiectul obiectivului de investiție predat prin prezentul protocol.

eliberate de APIA, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 2. — În situația în care au fost încheiate convenții în alte condiții decât cele prevăzute la art. 1, se vor încheia acte adiționale la acestea în care vor fi incluse clauze obligatorii privind respectarea acestora.

Art. 3. — APIA va modifica instrucțiunile pentru eliberarea adeverințelor, în conformitate cu prevederile prezentului ordin.

Art. 4. — Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

p. Ministrul agriculturii și dezvoltării rurale,
Achim Irimescu,
secretar de stat

București, 23 iulie 2013.
Nr. 703.

ANEXĂ

Condițiile în care se vor încheia convențiile dintre instituțiile financiare bancare și nebankare și Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, în vederea finanțării de către acestea a activităților curente ale beneficiarilor plăților derulate prin Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, în baza adeverințelor eliberate de Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură

1. Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură (APIA) va încheia convenții cu instituțiile finanțatoare interesate pentru creditarea beneficiarilor plăților derulate prin APIA, în baza adeverințelor eliberate de către această instituție, dacă acestea vor îndeplini următoarele condiții:

A. Vor face dovada:

a) că numărul de sucursale și agenții ale instituțiilor finanțatoare acoperă cel puțin 30% din numărul total al județelor țării;

b) că au acordat în perioada 2008—2012 credite beneficiarilor axei I — Creșterea competitivității sectoarelor agricol și forestier, anexei III — Calitatea vieții în zonele rurale și diversificarea economiei rurale și axei IV — Leader din Programul Național de Dezvoltare Rurală (PNDR).

Instituțiile finanțatoare care solicită APIA încheierea de convenții pentru creditarea beneficiarilor plăților derulate prin APIA vor face dovada respectării cerințelor de la pct. 1 pe baza declarației pe propria răspundere semnate de reprezentanții legali.

B. Vor accepta introducerea în convenție a obligativității respectării următoarelor niveluri ale costurilor aferente acordării creditelor atât pentru beneficiarii plăților directe eliberate de această instituție, cât și pentru beneficiarii axelor I, III și IV din PNDR:

Dobânda finală aplicată beneficiarului nu poate depăși (APIA):

RON — ROBOR 6M + maximum 4%

Dobânda finală aplicată beneficiarului nu poate depăși [Agenția de Plăți pentru Dezvoltare Rurală și Pescuit (APDRP)]:

RON — ROBOR 6M + maximum 4,5%

Comisioanele aferente creditului în limita de 1%

2. APIA poate încheia convenții și cu instituțiile finanțatoare care nu pot face dovada respectării cerințelor de la pct. 1 lit. A, dar care oferă condiții de creditare sub nivelul celor de la pct. 2 B și acceptă ca oferta să fie înscrisă în convenție.

3. APIA va încheia acte adiționale la toate convențiile încheiate cu instituțiile finanțatoare pentru creditarea beneficiarilor în baza adeverințelor emise de această instituție și aflate în derulare la data intrării în vigoare a prezentului ordin, în care vor introduce prevederile pct. 1 lit. B.

4. Pentru informare publică, pe site-ul APIA, APDRP și al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale (MADR) va fi postată o listă cu instituțiile finanțatoare care au încheiate convenții în condițiile prezentului ordin.

5. În convențiile încheiate între APIA și instituțiile finanțatoare interesate în creditarea beneficiarilor plăților derulate prin APIA va fi inclusă o clauză în care instituțiile finanțatoare se obligă să notifice, în format electronic, MADR pe adresa de e-mail cabinet.irimescu@madr.ro, în fiecare zi de miercuri, pentru săptămâna anterioară, cu privire la valoarea creditelor aprobate pentru beneficiarii Fondului European Agricol pentru Dezvoltare Rurală pe fiecare măsură în parte din program (121, 123, 312, 313 etc.) pentru finanțarea proiectelor de investiții cofinanțate din fonduri europene.

MINISTERUL MEDIULUI ȘI SCHIMBĂRILOR CLIMATICE

ORDIN

privind aprobarea Normelor metodologice pentru primirea, verificarea și acceptarea licențelor FLEGT

Având în vedere Referatul de aprobare al Direcției de politici, strategii și proiecte pentru păduri și vânătoare nr. 203.006/DI din 5 iunie 2013,

în temeiul prevederilor art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 876/2011 privind desemnarea autorității competente responsabile de punerea în aplicare a Regulamentului (CE) nr. 2.173/2005 al Consiliului din 20 decembrie 2005 privind instituirea unui regim de licențe FLEGT pentru importurile de lemn în Comunitatea Europeană, precum și ale art. 13 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 48/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice și pentru modificarea unor acte normative din domeniul mediului și schimbărilor climatice,

ministrul mediului și schimbărilor climatice emite următorul ordin:

Art. 1. — Se aprobă Normele metodologice pentru primirea, verificarea și acceptarea licențelor FLEGT, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 2. — Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Ministrul mediului și schimbărilor climatice,
Rovana Plumb

București, 12 iulie 2013.
Nr. 1.721.

NORME METODOLOGICE pentru primirea, verificarea și acceptarea licențelor FLEGT

CAPITOLUL I Dispoziții generale

Art. 1. — Prezentele norme metodologice reglementează regimul de primire, verificare și acceptare a licențelor FLEGT de către autoritatea națională competentă prevăzută la art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 876/2011 privind desemnarea autorității competente responsabile de punerea în aplicare a Regulamentului (CE) nr. 2.173/2005 al Consiliului din 20 decembrie 2005 privind instituirea unui regim de licențe FLEGT pentru importurile de lemn în Comunitatea Europeană, denumită în continuare *autoritatea competentă*.

Art. 2. — În sensul prezentelor norme metodologice, prin licența FLEGT, denumită în continuare *licența*, se înțelege atât „licența pe suport hârtie”, cât și „licența electronică”, așa cum sunt definite în art. 2 din Regulamentul (CE) nr. 1.024/2008 al Comisiei din 17 octombrie 2008 de stabilire a măsurilor detaliate de aplicare a Regulamentului (CE) nr. 2.173/2005 al Consiliului privind instituirea unui regim de licențe FLEGT pentru importurile de lemn în Comunitatea Europeană, denumit în continuare *Regulamentul nr. 1.024/2008*, sau, după caz, duplicatul ori substitutul licenței FLEGT, emis și validat de autoritatea de acordare a licențelor.

CAPITOLUL II Primirea licențelor

Art. 3. — Importatorul asigură transmiterea licenței, în vederea verificării, către direcția cu atribuții de control în silvicultură din cadrul autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, denumită în continuare *direcția de specialitate*, sau, după caz, către structura teritorială de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură competentă din raza autorității vamale unde urmează să se efectueze operațiunea de vămuire, denumită în continuare *structura teritorială*, precizând totodată și locația unde va avea loc această operațiune.

Art. 4. — Dacă licențele prevăzute la art. 2 sunt redactate într-o altă limbă decât limba engleză, acestea trebuie să fie însoțite de o traducere în limba română, care se face prin grija și pe cheltuiala importatorului.

Art. 5. — (1) Licențele primite pentru verificare se înregistrează de către direcția de specialitate/structura teritorială într-un registru special, data primirii și înregistrării acestora având semnificația datei depunerii licențelor spre verificare.

(2) Direcția de specialitate/Structura teritorială păstrează o înregistrare a licenței în format electronic/o copie a licenței pe suport hârtie, împreună cu documentele prevăzute la art. 14 alin. (3).

CAPITOLUL III Verificarea licențelor

Art. 6. — (1) Direcția de specialitate/Structura teritorială verifică dacă licențele îndeplinesc următoarele condiții:

- a) data depunerii licenței nu trebuie să fie ulterioară datei de expirare indicate pe licență;
- b) conformitatea licenței cu cerințele prevăzute la art. 7 din Regulamentul nr. 1.024/2008;
- c) eventualele ștersături sau modificări aduse unei licențe trebuie să fie validate de autoritatea de acordare a licențelor.

(2) În situația în care în locul licenței originale se primește spre verificare un duplicat sau un substitut al acesteia, direcția de specialitate/structura teritorială verifică dacă duplicatul sau substitutul respectiv a fost emis și validat de autoritatea de acordare a licențelor.

Art. 7. — În cazul în care există îndoieli cu privire la posibilitatea acceptării unei licențe, direcția de specialitate/structura teritorială solicită informațiile suplimentare pe care le consideră necesare de la autoritatea de acordare a licențelor din țara parteneră, căreia îi transmite o copie a licenței în cauză.

Art. 8. — În vederea luării deciziei cu privire la acceptarea licenței, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (1) din Regulamentul nr. 1.024/2008, direcția de specialitate/structura teritorială analizează premisele efectuării unor verificări suplimentare utilizând o abordare bazată pe evaluarea riscului.

Art. 9. — (1) Verificările suplimentare prevăzute la art. 8 se concretizează prin controale efectuate la autoritatea vamală unde se depune declarația vamală de punere în liberă circulație și unde se află marfa, care urmăresc să stabilească:

a) dacă transportul în cauză corespunde informațiilor furnizate în licență, inclusiv în ce privește volumul sau greutatea produselor din lemn conținute în respectivul transport, care nu trebuie să difere cu mai mult de 10% față de volumul sau greutatea indicate în licență;

b) dacă transportul în cauză corespunde datelor legate de respectiva licență deținute de autoritatea de acordare a licențelor.

(2) Autoritatea vamală la care se depune declarația vamală de punere în liberă circulație pentru mărfurile care fac obiectul unei licențe poate solicita, prin convocare scrisă transmisă prin fax, poștă electronică sau alte modalități, efectuarea unui control de specialitate de către reprezentanții structurii teritoriale, în cazul în care există suspiciuni privind concordanța datelor din documentele prezentate autorității vamale.

(3) Structura teritorială confirmă prin fax sau poștă electronică, în cadrul termenului fixat de autoritatea vamală pentru confirmare, participarea la controlul de specialitate pentru mărfurile supuse vămuirii, nominalizează persoana care participă la control și întocmește procesul-verbal de constatare.

(4) Formularul pentru vamă al licenței se atașează la declarația vamală.

CAPITOLUL IV Acceptarea licențelor

Art. 10. — (1) Dacă licența îndeplinește cerințele prevăzute la art. 7 din Regulamentul nr. 1.024/2008 și nu sunt necesare verificări suplimentare în conformitate cu art. 10 alin. (1) din Regulamentul nr. 1.024/2008, licența respectivă se acceptă.

(2) Dacă licența îndeplinește cerințele prevăzute la art. 7 din Regulamentul nr. 1.024/2008 și verificarea suplimentară efectuată în conformitate cu art. 10 alin. (1) din Regulamentul nr. 1.024/2008 denotă că transportul corespunde cu informațiile din licență și, după caz, corespunde cu datele legate de respectiva licență deținute de autoritatea de acordare a licențelor, licența respectivă se acceptă.

Art. 11. — Direcția de specialitate/Structura teritorială decide neacceptarea licenței dacă:

- a) licența pe suport hârtie nu respectă modelul de licență prevăzut în Regulamentul nr. 1.024/2008;

b) licența nu conține informațiile specificate în anexa la Regulamentul nr. 1.024/2008, în conformitate cu instrucțiunile din aceeași anexă;

c) data depunerii licenței este ulterioară datei de expirare indicate pe licență, situație în care licența respectivă se consideră nulă;

d) licența conține ștersături sau modificări care nu au fost validate de autoritatea de acordare a licențelor;

e) valabilitatea licenței a fost prelungită fără ca această prelungire să fie validată de autoritatea de acordare a licențelor;

f) licența este reprezentată de un duplicat ori un substituit care nu a fost emis și validat de autoritatea de acordare a licențelor;

g) informațiile suplimentare primite în temeiul art. 9 din Regulamentul nr. 1.024/2008 denotă că licența nu corespunde transportului în cauză;

h) în urma verificărilor suplimentare efectuate în temeiul art. 10 din Regulamentul nr. 1.024/2008 se stabilește că licența nu corespunde transportului în cauză, inclusiv în ce privește volumul sau greutatea produselor din lemn conținute în respectivul transport, care diferă cu mai mult de 10% față de volumul sau greutatea indicate în licență.

CAPITOLUL V

Raportarea anuală

Art. 12. — Direcția de specialitate și fiecare structură teritorială țin evidența informațiilor prevăzute la art. 8 alin. (1) din Regulamentul (CE) nr. 2.173/2005 al Consiliului din 20 decembrie 2005 privind instituirea unui regim de licențe FLEGT pentru importurile de lemn în Comunitatea Europeană, în vederea transmiterii raportului anual pentru anul calendaristic anterior la Comisia Europeană de către autoritatea competentă.

Art. 13. — Structura teritorială transmite la direcția de specialitate, în fiecare an până la data de 31 martie cel târziu,

informațiile prevăzute la art. 12 pentru anul calendaristic anterior.

CAPITOLUL VI

Dispoziții finale

Art. 14. — (1) Acceptarea/Neacceptarea licenței se comunică de îndată, în scris, dar nu mai târziu de două zile lucrătoare de la data înregistrării în registrul special prevăzut la art. 5, de către direcția de specialitate/structura teritorială, prin fax, poștă electronică sau alte modalități, autorității vamale la care urmează să se efectueze operațiunea de punere în liberă circulație a mărfurilor care fac obiectul licenței, atașând și o copie a licenței verificate.

(2) Decizia cu privire la acceptarea/neacceptarea unei licențe se consemnează de către direcția de specialitate/structura teritorială în registrul special prevăzut la art. 5.

(3) După efectuarea formalităților vamale, autoritatea vamală la care s-a depus declarația vamală de punere în liberă circulație pentru mărfurile care fac obiectul licenței transmite prin fax, poștă electronică sau alte modalități direcției de specialitate/structurii teritoriale o copie a declarației vamale și a formularului pentru vamă al licenței.

(4) În cazul în care este prezentată în vamă o cantitate de mărfuri care depășește cantitatea menționată în licență, marfa care depășește cu mai mult de 10% față de volumul sau greutatea indicate în licență se returnează în țara exportatoare, pe cheltuiala importatorului.

Art. 15. — Colaborarea dintre autoritatea competentă și autoritatea vamală în aplicarea prezentelor norme se asigură prin intermediul unui protocol de colaborare care se încheie între cele două autorități.

ABONAMENTE LA PUBLICAȚIILE OFICIALE PE SUPORT FIZIC
— Prețuri pentru anul 2013 —

Nr. crt.	Denumirea publicației	Număr de apariții anuale	Valoare (TVA 9% inclus) — lei		
			12 luni	3 luni	1 lună
1.	Monitorul Oficial, Partea I	900	1.200	330	120
2.	Monitorul Oficial, Partea I, limba maghiară	88	1.500		140
3.	Monitorul Oficial, Partea a II-a	205	2.250		200
4.	Monitorul Oficial, Partea a III-a	450	430		40
5.	Monitorul Oficial, Partea a IV-a	5.000	1.720		160
6.	Monitorul Oficial, Partea a VI-a	250	1.600		150
7.	Monitorul Oficial, Partea a VII-a	48	540		50
8.	Colecția Legislația României	4	450	120	
9.	Colecția Hotărâri ale Guvernului României	12	750		70

NOTĂ:

Monitorul Oficial, Partea I bis, se multiplică și se achiziționează pe bază de comandă.

ABONAMENTE LA PRODUSELE ÎN FORMAT ELECTRONIC
— Prețuri pentru anul 2013 —

Produs	Abonamentul FLEXIBIL (Monitorul Oficial, Partea I + alte 3 părți ale Monitorului Oficial, la alegere)									
	Lunar					Anual				
	Online/ Monopost	Rețea 5	Rețea 25	Rețea 100	Rețea 300	Online/ Monopost	Rețea 5	Rețea 25	Rețea 100	Rețea 300
AutenticMO	50	130	330	790	1.740	500	1.250	3.130	7.510	16.520
ExpertMO	100	250	630	1.510	3.320	1.000	2.500	6.250	15.000	33.000

Produs	Abonamentul COMPLET (Monitorul Oficial, Partea I + toate celelalte părți ale Monitorului Oficial)									
	Lunar					Anual				
	Online/ Monopost	Rețea 5	Rețea 25	Rețea 100	Rețea 300	Online/ Monopost	Rețea 5	Rețea 25	Rețea 100	Rețea 300
AutenticMO	60	150	380	910	2.000	600	1.500	3.750	9.000	19.800
ExpertMO	120	300	750	1.800	3.960	1.200	3.000	7.500	18.000	39.600

Colecția Monitorul Oficial în format electronic, oricare dintre părțile acestuia	50 lei/an
--	-----------

Prețurile sunt exprimate în lei și conțin TVA.

Mai multe informații puteți găsi pe site-ul www.expert-monitor.ro, unde puteți aplica online comanda.

EDITOR: GUVERNUL ROMÂNIEI



„Monitorul Oficial” R.A., Str. Parcului nr. 65, sectorul 1, București; C.I.F. RO427282,
IBAN: RO55RNCB0082006711100001 Banca Comercială Română — S.A. — Sucursala „Unirea” București
și IBAN: RO12TREZ7005069XXX000531 Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București
(alocat numai persoanelor juridice bugetare)
Tel. 021.318.51.29/150, fax 021.318.51.15, e-mail: marketing@ramo.ro, internet: www.monitoruloficial.ro
Adresa pentru publicitate: Centrul pentru relații cu publicul, București, șos. Panduri nr. 1,
bloc P33, parter, sectorul 5, tel. 021.401.00.70, fax 021.401.00.71 și 021.401.00.72
Tiparul: „Monitorul Oficial” R.A.

